

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 137 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4293916** Datum vydání: **04.01.2025**

 Lokalita:  
**Znojmo**

 Rodinný d m 4+kk s garáží o užitné ploše 137 m<sup>2</sup> na pozemku 1 000 m<sup>2</sup> v klidné ásti obce Kravsko.

 D m disponuje t emi ložnicemi, obývacím pokojem s kuchy ským koutem o velikosti 36 m<sup>2</sup> a krbem pro romantické ve ery a úsporu energií. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem a dostatkem místa pro pra ku a suši ku. Druhá toaleta je samostatn p ístupná z chodby. K domu je napojena terasa s možností zast ešení, se vstupem p ímo z obývacího pokoje.

Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje tepelné erpadlo voda-vzduch s podlahovým topením. Ložnice sm ůjící na východ jsou opat eny venkovními elektrickými roletami. D m je aktuáln napojen na jímku, s plánovaným p ípojením na kanalizaci. P ed domem je navržena zpevn ná plocha pro pohodlné parkování dvou automobil .

V obci nalezneme základní a mate skou školu, poštu a to vše s dobrou dostupností do Znojma.

Výstavba domu byla zahájena v roce 2021 a je pln obyvatelný. Aktuáln d m eká na p ípojení ke kanalizaci a kolaudaci.

ID inzerátu ESO:	4293916
Inzerát vydán:	20.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	900890291
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	890291


 1. Pokoj  
 2. Sálna  
 3. Kuchynka  
 4. Toaleta  
 5. Sál  
 6. Píechů  
 7. Chodba  
 8. Pokoj  
 9. Kuchyn  
 10. Technická místnost  
 11. Pokoj  
 12. Garáž


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**