

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 175 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**8 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4303456 Datum vydání: 03.02.2025

Lokalita:  
**Brno-venkov**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk se zahradou v obci Ochoz u Brna. Rodinný d m má podlahovou plochu 150 m<sup>2</sup>, bez balkonu a garáže o velikosti 25,23 m<sup>2</sup>, která slouží zároveň jako pr jezď na zahradu.

Dominantou p ízemní ásti je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchy škým koutem. Dále se zde nachází zádve í, chodba se schodišt m, toaleta, komora a technická místnost. Druhé nadzemní podlaží disponuje t emi pokoji, koupelnou, toaletou a šatnami. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostaneme na balkon.

Rodinný d m je napojený na všechny inženýrské sít (voda z ádu, ze studny, kanalizace, plyn a elekt ina).

Vytáp ní je úst ední teplovodní elektrickým kotlem, pop ípad krbem na tuhá paliva. Oh ev TUV zajiš uje el. zásobník.

Na pozemku se nachází p ístavek (plnohodnotná bytová jednotka 2+kk), kopaná studna a k lná.

Pozemek pod domem i zahrada s p ístavkem jsou ve spoluvlastnickém podílu, kde se aktuáln eší rozd lení, í vyrovnání. Bližší informace u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4303456
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	900890591
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	664 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	890591



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Paseková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**