

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 67 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 650 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4283839 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části Jablonce nad Nisou, ulice Alešova.

Tato moderní domovostavba z roku 2021 se nachází těsně před kolaudací, což vám umožní dokončit ji dle vlastních představ (zbývají drobné úpravy).

Dom o dispozici 3+kk poskytuje pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru na půdě. Vytápění je zajištěno stropními topnými panely a dom je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji je připraven komín pro instalaci krbových kamen, což přidá útulnou atmosféru. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pozemek o rozloze 554 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro zahradu podle vašich představ.

Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasových aktivit. Dom se nachází v blízkosti krásné přírody a turistických stezek v CHKO Jizerské hory.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i jako investice k pronájmu. Lze financovat hypotékou, čímž vám můžeme pomoci.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4283839            |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 10.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900887500          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Domovostavba       |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 554 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 887500             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Marešová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**