

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 67 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4283839 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části Jablonce nad Nisou, ulice Alešova.

Tato moderní domovostavba z roku 2021 se nachází těsně před kolaudací, což vám umožní dokončit ji dle vlastních představ (zbývají drobné úpravy).

Dom o dispozici 3+kk poskytuje pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru na půdě. Vytápění je zajištěno stropními topnými panely a dom je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. V obývacím pokoji je připraven komín pro instalaci krbových kamen, což přidá útulnou atmosféru. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pozemek o rozloze 554 m<sup>2</sup> poskytuje prostor pro zahradu podle vašich představ.

Město Jablonec nad Nisou nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti volnočasových aktivit. Dom se nachází v blízkosti krásné přírody a turistických stezek v CHKO Jizerské hory.

Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, rekreaci, tak i jako investice k pronájmu. Lze financovat hypotékou, čímž vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4283839
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	900887500
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Domovostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	554 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887500



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**