

K prodeji, Obchody, 1000 m2

islo inzerátu (ID): 4243686 Datum vydání: 19.06.2024

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

Lokalita:

Investiční příležitost v obchodních - Kolaudovaný komerční dům s pronajatými kancelářemi

Nabízíme Vám ke koupi komerční dům s kolaudací jako rodinný dům, který však slouží jako kancelářské a obchodní prostory. Tato zajímavá nemovitost je aktuálně pronajata z 70 %, nabízející stabilní příjem z nájemného.

S využitelnou podlahovou plochou k pronájmu 478 m² a zastavěnou plochou objektu 518 m², tato nemovitost představuje významnou investici. Vnitřní prostory jsou v mimořádně zachovalém a udržovaném stavu, což je potvrzeno přiloženými fotografiemi. Dům nabízí ohromný potenciál pro další rozvoj, zejména využitím podkrovního prostoru k vybudování dalších prostor, což by ještě více zvýšilo hodnotu investice.

K dispozici je také bohaté parkování v okolí objektu jak v areálu, tak přímo podél silnice před domem, což znamená pohodlné podmínky jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky.

Celková užitná plocha objektu bez podkrovního prostoru činí 1000 m², což dává novému majiteli široké spektrum možností pro využití a další rozvoj.

S výborným stavem krovu domu není potřeba žádného okamžitého zásahu nebo výměny, což snižuje provozní náklady a zajišťuje dlouhodobou udržitelnost investice.

Nabízíme vám možnost získat stabilní zdroj pasivního příjmu z pronájmu s výhledem na rozvoj a růst hodnoty nemovitosti. Neotálejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku této zajímavé investiční příležitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Bajar

Tel:

+420 226 256 126, +420

226 256 126

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4243686
Inzerát aktualizován:	19.06.2024
Inzerát vydán:	04.05.2024
ID zakázky v RK:	6505840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Nebytová plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	518 m ²
Parkování:	Není
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	518 m ²