

## K prodeji, Obchody, 1006 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4240152 Datum vydání: 28.11.2024

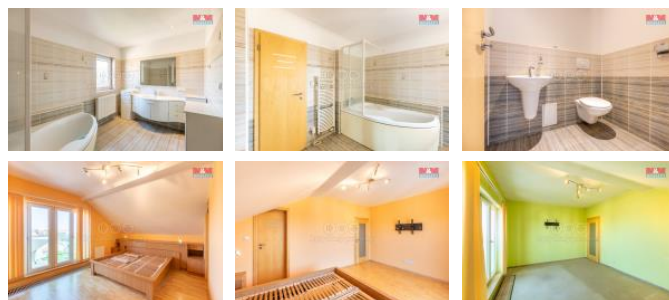
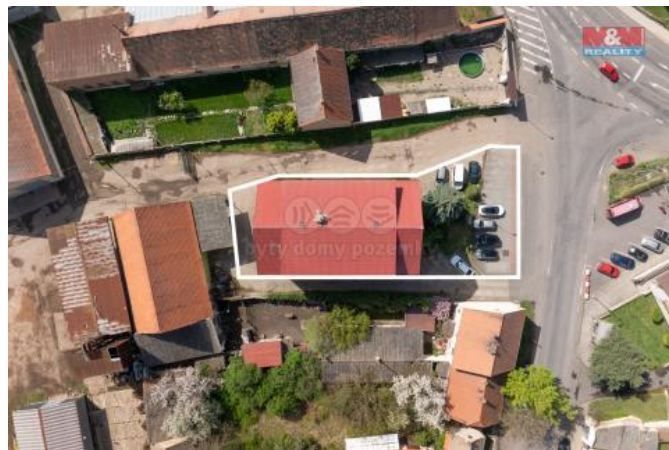
Cena za nemovitost:

**19 194 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

Prodej multifunkčního domu s vl. parkovištěm v centru Dobromíče, který nabízí jedinečnou investiční příležitost. Tato nemovitost s užitnou plochou 1006 m<sup>2</sup>, umístěná na pozemku o velikosti 385 m<sup>2</sup>, je ideální volbou pro ty, kteří hledají výnosnou nemovitost k pronájmu. Dům se skládá ze suterenního podlaží a 3 nadzemních podlaží, zahrnuje 2 byty 4+1 každý o CV 135 m<sup>2</sup>, první a druhé podlaží jsou kancelářské prostory, což poskytuje prostor pro variabilní využití. Stavba je postavena z cihlové konstrukce, vytápění plynovými kotly a její stav je hodnocen jako dobrý, což minimalizuje potřebu okamžité rekonstrukce. Poloha v centru Dobromíče zajišťuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti a služeb. Tento objekt představuje výbornou možnost pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem příjmu z pronájmu v atraktivní lokalitě, v případě se může jednat o malometrážní byty a služby (kadeřnictví, manikúra). Dostupnost na D7 Praha-Chomutov 3KM.

ID inzerátu ESO:	4240152
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	900870354
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1006 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	385 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1006 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	870354



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeňka Ipserová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**