

## K prodeji, Obchody, 105 m2

íslo inzerátu (ID): 4251460 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Hledáte jedinou příležitost k podnikání v srdci malebného města Smržovka. Pak byste neměli přehlédnout tento nebytový prostor o velikosti 105 m2, který nabízí nespočet možností využití.

Nebytový prostor v suterénu - ideální pro podnikání

Tato nemovitost se nachází v suterénu a je aktuálně využívána jako květinářství. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor snadno přístupný a viditelný pro kolemjdoucí. Dispozice objektu zahrnuje prodejnu, sklad a sociální zařízení, což činí tento prostor velmi praktickým a funkčním.

Stav objektu : nutné úpravy dle dalšího využití

105 m2 užitné plochy nabízí dostatek místa pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Prodejna může být snadno přizpůsobena vašim potřebám, a už chcete pokračovat v provozování květinářství, otevřít kavárnu nebo vinotéku.

Nepropáštěte šanci stát se majitelem tohoto perspektivního nebytového prostoru v atraktivní lokalitě města Smržovka.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4251460          |
| Inzerát vydán:    | 31.05.2024       |
| ID zakázky v RK:  | 6553480          |
| Budova je z:      | Smíšená          |
| Stav:             | Dobrý            |
| Vlastnictví:      | Osobní           |
| Nebytová plocha:  | 105 m2           |
| Parkování:        | U domu (veřejné) |
| Sít :             | Elektrická, Plyn |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Lokální plynové  |
| Užitná plocha:    | 105 m2           |
| Zastavěná plocha: | 272 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Velová**

Tel:

**777 748 626, 777 748 626**

Email:

**michaela.velova@era-reality.cz**

**ERA Invest**

Tel:

Adresa:

**Helénská 1799/4, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.era-reality.cz**