

## K prodeji, Obchody, 1050 m2

íslo inzerátu (ID): 4312930 Datum vydání: 14.03.2025

Cena za nemovitost:

**22 000 000 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji multifunkční komerční objekt v obci Zbizuby s celkovou podlahovou plochou 550 m2, stejným velkým suterénem a plošnou střechou o ploše 548 m2.

V současnosti je koncipován jako servisní stanice se zázemím – prodejna, bistro a plně vybavená kuchyně. Objekt je navržen v systému montovaných ocelových hal LLENTAB s vysokou flexibilitou a možností úprav dle potřeb nového majitele. Nachází se 11 km od sjezdu na dálnici D1 a díky strategické poloze je vhodný pro obchod, sklad, výrobu nebo jiný podnikatelský záměr.

V suterénu se nachází posilovna a toalety. Prostory mohou sloužit i jako další skladovací prostory.

Objekt je napojený na elektřinu, kanalizaci, voda je z vlastní vrtané studny s možností napojení na veřejný vodovod. Topení je řešeno primárně tepelným výměníkem vzduch - vzduch, případně automatickým kotlem na pelety a je zde instalován i elektrický kotel.

Více informací Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4312930
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	900897888
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1050 m2
Plocha pozemku:	3647 m2
Užitná plocha:	1050 m2
Kód zakázky:	897888



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Smešná**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**