

K prodeji, Obchody, 112 m²

íslo inzerátu (ID): 4254123 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

7 400 000 KLokalita:
Klatovy

Nabízíme ke koupi unikátní obchodní objekt s bydlením v žádané lokalitě centra obce Svěradice, katastrální území Svěradice. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu, která nabízí skvělou příležitost kombinace podnikání a komfortního bydlení. Na prvním podlaží se nachází obchodní prostor s užitnou plochou 112m², který zahrnuje prodejní prostor o velikosti 44m², sklad cca 43m², kancelář a potrubné sociální zázemí. Součástí jsou 3 parkovací stání přímo u objektu, což umožňuje snadný přístup jak pro majitele, tak pro zákazníky. Druhé podlaží poskytuje bytovou jednotku 4 + 1 s užitnou plochou 125 m², která prošla nedávnou rekonstrukcí. Byt nabízí pohodlné bydlení s moderním vybavením a je vyhříván plynovým kotlem. Celá nemovitost je postavena na pozemku o velikosti 287 m² a je ve velmi dobrém stavu. Toto místo je ideální pro podnikatele hledající prostor pro svůj obchod i služby s možností bydlet přímo nad svým podnikáním.

ID inzerátu ESO:	4254123
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Inzerát vydán:	12.06.2024
ID zakázky v RK:	900875884
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	112 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	112 m ²
Kód zakázky:	875884



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Svobodová**Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz