

## K prodeji, Obchody, 126 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4248490 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme samostatný stojící komerční objekt, nacházející se ve dvorním traktu na ulici Vídeňská ve Znojmě. Plošným územím 126 m<sup>2</sup> je v současné době využíván jako skladiště.

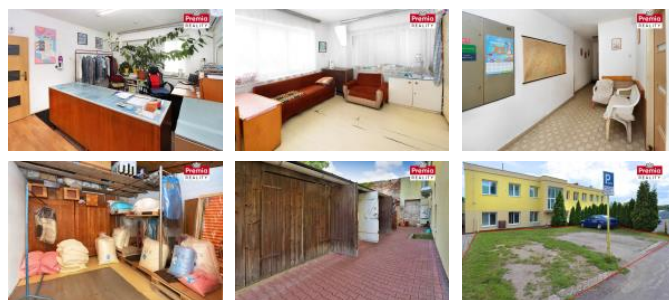
Dle platného územního plánu města Znojma se objekt nachází na ploše C - Plochy smíšené obytné, může být využit pro bydlení, služby, malovýrobu, jako sídlo firmy, ordinace nebo k jinému drobnému podnikání. Výhodou je vlastní pozemek o výměře 147 m<sup>2</sup>, nyní sloužící jako parkoviště.

Objekt má novou fasádu, probíhá oprava střešních konstrukcí, byla vyměněna dřevěná okna za plastová, jinak je v pořádkovém udržovaném stavu.

Vytápění domu je elektrické akumulací, ohřev vody průtokovým ohřevem. V případě zájmu je možno dále vytápět plynem, jehož vedení je před domem. Objekt má novou fasádu, probíhá oprava střešních konstrukcí, byla vyměněna dřevěná okna za plastová, jinak je v pořádkovém udržovaném stavu.

Průměrná energetická náročnost: G\* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4248490
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	6543300
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Plošné
Nebytová plocha:	126 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	339 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

**774 723 302, 774 723 302**

Email:

**vaclavkova@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: