

## K prodeji, Obchody, 140 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294306 Datum vydání: 18.12.2024

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

 Lokalita:  
**Ústí nad Labem**

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit víceúčelové nemovitosti v klidné části Hostovic u Ústí nad Labem. Tento cihlový dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové rozloze 906 m<sup>2</sup> je aktuálně využíván jako autodílna s kanceláří, přijímací místností a sociálním zázemím. K nemovitosti patří i přední prostor o dalších 140 m<sup>2</sup> s možností vybudování jedné či dvou bytových jednotek s balkónem. Díky samostatnému vchodu je tato část ideální pro rozšíření podnikání nebo vytvoření bydlení. Vytápění pomocí elektrického kotle s rozvody do radiátorů, voda rozvedena v platu, elektřina v mědi. Ve spodní části plastová okna, do dílny elektrická vrata. V předním prostoru dřevěná okna a příprava na rozvody vody, elektřiny a odpad. Nemovitost nabízí široké spektrum využití. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této výjimečné nabídky! V případě zájmu pomůžeme s financováním.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4294306            |
| Inzerát vydán:        | 21.11.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 18.12.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900888692          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 140 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 906 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Lodžie:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 888692             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Vopavilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**