

## K prodeji, Obchody, 143 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4279614 Datum vydání: 14.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme komerční objekt v centru Mariánských Lázní, na Ruské ulici. V současné chvíli se jedná o nevyužívanou jednopodlažní budovu bývalé galerie s malým barem a zázemím, připravenou z pozemku města, který je možné využít pro parkování. Je zde vypracován projekt na bytový dům se třemi garážemi a třemi byty. Tento projekt je k dispozici novému majiteli. Prostor je možné rovněž využít jako kanceláře i malou kavárnu. Je zde připojka elektřiny, plynu, veřejného vodovodu a kanalizace. Celý objekt je před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ho dle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>. Skvělá lokalita zaručuje výbornou dostupnost všech potřebných služeb a atraktivní prostředí lázeňského města. Ideální investiční příležitost! Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279614            |
| Inzerát aktualizován: | 14.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 21.09.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 900885946          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 143 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 258 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 143 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 885946             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Bulvasová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**