

## K prodeji, Obchody, 143 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4279614 Datum vydání: 14.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme komerční objekt v centru Mariánských Lázní, na Ruské ulici. V současné chvíli se jedná o nevyužívanou jednopodlažní budovu bývalé galerie s malým barem a zázemím, přístupnou z pozemku města, který je možné využít pro parkování. Je zde vypracován projekt na bytový dům se třemi garážemi a třemi byty. Tento projekt je k dispozici novému majiteli. Prostor je možné rovněž využít jako kanceláře i malou kavárnu. Je zde napojka elektřiny, plynu, veřejného vodovodu a kanalizace. Celý objekt je před rekonstrukcí, což vám dává jedinou příležitost upravit si ho dle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>. Skvělá lokalita zaručuje výbornou dostupnost všech potřebných služeb a atraktivní prostředí lázeňského města. Ideální investiční příležitost! Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4279614
Inzerát aktualizován:	14.12.2024
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900885946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	258 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885946



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**