

## K prodeji, Obchody, 143 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4279614 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme komerční objekt v centru Mariánských Lázní, na Ruské ulici. V současné chvíli se jedná o nevyužívanou jednopodlažní budovu bývalé galerie s malým barem a zázemím, připravenou pozemekem, který je možné využít pro parkování. Je zde vypracován projekt na bytový dům se třemi garážemi a třemi byty. Tento projekt je k dispozici novému majiteli. Prostor je možné rovněž využít jako kancelář a malou kavárnu. Je zde připojka elektřiny, plynu, veřejného vodovodu a kanalizace. Celý objekt je před rekonstrukcí, což vám dává jedinečnou příležitost upravit si ho dle vlastních představ a potřeb. Za domem se nachází zahrada o výměře 115 m<sup>2</sup>. Skvělá lokalita zaručuje výbornou dostupnost všech potřebných služeb a atraktivní prostředí lázeňského města. Ideální investiční příležitost! Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4279614
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900885946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	258 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885946



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Bulvasová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**