

## K prodeji, Obchody, 150 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316558 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

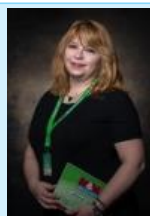
Lokalita:  
**Liberec**

Komer ní nemovitost o užitné ploše 143 m<sup>2</sup>, která se nachází v rušné ásti Liberce - Vratislavice nad Nisou. Tato cihlová stavba je ideální pro obchodní í službové ú ely nebo i drobnou výrobu. Vstup do prodejny/provozovny p ímo z obecního parkovišt . Nemovitost se skládá se z hlavního prodejního prosotru a zázemí kancelá e s malým skladem. Stav objektu je dobrý, což poskytuje skv lou p íležitost k okamžitému využití. Umíst ní v katastrálním území Vratislavice nad Nisou zaru uje výbornou dostupnost a viditelnost pro potenciální klientelu s pravidelnou dopravností m zi m sty Liberec a Jablonec nad Nisou. P vodn stav no pro prodejnu automobil , podlahy jsou tedy velmi zát žové. Akt. solární panely na st eše max. redukují náklady na topení (lze domluvit jejich odprodej í demontáž). Pro více informací a prohlídku volejte maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4316558
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	900900611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	414 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	900611



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra ílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**