

K prodeji, Obchody, 152 m²

íslo inzerátu (ID): 4294535 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme ke koupi unikátní obchodní objekt s bydlením v žádané lokalitě centra obce Svěradice nedaleko Horažovic. Jedná se o dvoupodlažní zděnou stavbu, která nabízí skvělou příležitost kombinace podnikání a komfortního bydlení. Na prvním podlaží se nachází obchodní prostor s užitnou plochou 112m², který zahrnuje prodejní prostor o velikosti 44m², sklad cca 43m², kancelář a potrubné sociální zázemí. Součástí jsou 3 parkovací stání přímo u objektu, což umožňuje snadný přístup jak pro majitele, tak pro zákazníky. Druhé podlaží poskytuje bytovou jednotku 4 + 1 s užitnou plochou 125 m², která prošla nedávnou rekonstrukcí. Byt nabízí pohodlné bydlení s moderním vybavením a je vytápěn plynovým kotlem. Celá nemovitost je postavena na pozemku o velikosti 287 m² a je ve velmi dobrém stavu. Toto místo je ideální pro podnikatele hledající prostor pro svůj obchod i služby s možností bydlet přímo nad svým podnikáním.

ID inzerátu ESO:	4294535
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900892305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	152 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	152 m ²
Kód zakázky:	892305



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Svobodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz