

## K prodeji, Obchody, 152 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294535 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte ideální spojení podnikání a komfortního bydlení? V centru obce Svěradice, jen kousek od Horažovic, máte jedinou příležitost vlastnit dvoupodlažní nemovitost, která vám umožní pohodlně podnikat i žít. V přízemí najdete prostorný obchodní prostor o velikosti 112 m<sup>2</sup>, který zahrnuje prodejní plochu, sklad i dílnu, kancelář a veškeré potřebné zázemí. Skvělá viditelnost a dostupnost dle potřeb z této nemovitosti ideální místo pro obchodní služby. Před objektem jsou k dispozici i parkovací místa, což ocení jak majitel, tak zákazníci. V patře na vás čeká útulný a prostorný byt 4+1 o rozloze 125 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí. Nabízí moderní a pohodlné bydlení s plynovým vytápěním a příjemnou atmosférou domova. Celková plocha pozemku činí 287 m<sup>2</sup> a nemovitost je ve skvělém stavu, připravena k okamžitému využití.

Nenechte si ujít tuto jedinou možnost spojit podnikání s bydlením. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4294535
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900892305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	152 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	287 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	152 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892305



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Svobodová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**