

K prodeji, Obchody, 174 m²

islo inzerátu (ID): 4296906 Datum vydání: 06.03.2025

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jedné z nejlepších částí okresního města Náchod. Nemovitost má celkem pět pokojů, je z části podsklepená. Dům má novou dlanou elektroinstalaci v mědi, jsou zde solární panely a příprava plochy na zahradě na bazén. Velkým benefitem jsou komerční prostory, které náležejí k domu a mají samostatný vchod, takže je možné je využívat k podnikání. Nový majitel, případně jich pronajmout k nerušenému užívání, jde zde ideálně provozovat například kadeřnický salon a podobně, v případě pronájmu je zde zajímavá možnost příjmu. Další předností nemovitosti jsou výhledy do krajiny a na téměř celé město. Píjezd je bezproblémový po obecní cestě až k domu. Doporučujeme prohlídku bytu. S financováním Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum. Pro rezervaci termínu prohlídky, či bližší informace, kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4296906
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	900893081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	174 m ²
Plocha pozemku:	564 m ²
Užitná plocha:	174 m ²
Kód zakázky:	893081



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Erik Bartoš**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz