

## K prodeji, Obchody, 180 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4248787 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**3 800 000 K**

Lokalita:

Na prodej nabízíme samostatně stojící patrový rodinný dům umístěný na polosamotě v obci Vratimov, jen 2 km od jejího centra. Tato nemovitost se prezentuje jako ideální příležitost pro ty, kteří hledají objekt před rekonstrukcí, který si mohou přizpůsobit svým potřebám a vkusu. Dům je situován na rozlehlém pozemku o ploše 1469 m<sup>2</sup>, obklopen hezkou zahradou, která nabízí dostatek prostoru k vlastní realizaci a odpočinku bez přímých sousedů - zajišťující maximální soukromí. K dispozici je také garáž pro bezpečné parkování. Nemovitost se skládá z celkem 7 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází byt 3+1 se sociálním zařízením, v patře další tři pokoje a přední prostor. Dům lze využívat i jako dvougenerační, vhodný také jako sídlo firmy díky své výborné dostupnosti z centra města a dobré viditelnosti z komunikace. Pokud vás nemovitost oslovila, kontaktujte nás včas pro sjednání termínu prohlídky, také vám zajistíme nejvýhodnější řešení financování zkušenými specialisty.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4248787             |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2024          |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900874224           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 180 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1469 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 180 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 874224              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martina Horská**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**