

## K prodeji, Obchody, 195 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4250746 Datum vydání: 28.11.2024

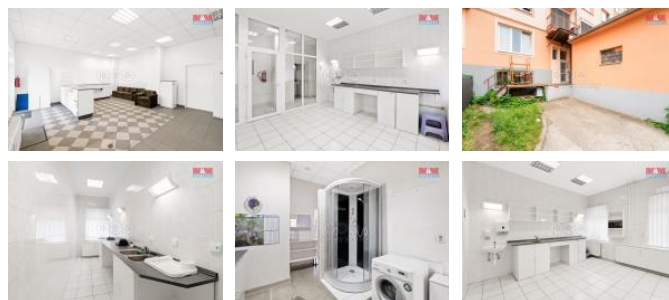
Cena za nemovitost:

**4 620 000 K**

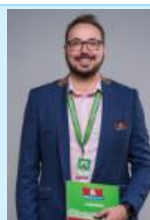
### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme Vám prodej obchodního prostoru v žádané lokalitě v Ústí nad Labem, část obce Stěbov, ideální pro lékárnu a jiné obchodní a služební využití. Nemovitost se rozkládá na celkové ploše 195 m<sup>2</sup>, zahrnující jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Prostory jsou navrženy s důrazem na praktičnost a dostupnost - vchod přímo z ulice a zadní vchod s rampou pro bezbariérový přístup. Objekt byl původně zkolaudován jako lékárna, čímž nabízí optimální výchozí body pro obdobnou činnost nebo přeměnu dle vašich představ. Stavby z cihly jsou synonymem pro trvalost a kvalitu, což umocňuje hodnotu této nemovitosti. Nemovitost je v dobrém stavu, což umožňuje okamžité nasazení do provozu bez nutných dlouhodobých investic. Svou představuje ideální místo pro podnikání díky vysokému potenciálu potenciálních zákazníků. Pro více informací kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit. Po dohodě s majitelem možno koupit i na splátky.

ID inzerátu ESO:	4250746
Inzerát vydán:	31.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900874011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	195 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	195 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	874011



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Lukáš Slavík

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**