

K prodeji, Obchody, 230 m2

íslo inzerátu (ID): 4299669 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt, který se nachází v obci Hospozín ve Středočeském kraji, okres Kladno. Tento objekt byl postaven v roce 1978 a v průběhu let byl postupně renovován. Stavební materiály použité pro výstavbu jsou kombinací panelových konstrukcí a smíšených materiálů, což zajišťuje soliditu a dlouhodobou udržitelnost stavby.

Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové výměře 1517 m². Celková užitná plocha všech místností v objektu je 286 m². Budova je částečně podsklepena a sklep je o výměře 21 m². V zadní části sklepa se nachází kopaná studna, která slouží jako vlastní zdroj vody. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v kotelně a teplo je rozvedeno do všech místností radiátory. Zároveň lze hlavní místnost ochlazovat, nebo vytápět výkonnou klimatizační jednotkou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V budově je instalováno elektrické napojení na 400V a 230V. Odpad je ošetřeno jímkou. Internetové napojení je zajištěno kabelem (O2). Celý objekt je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím zařízením, které je napojeno na pult centrální ochrany.

Nespornou výhodou je výborná dopravní dostupnost k nemovitosti, která disponuje vlastní parkovací plochou vedle zadní části objektu a nakládací rampou na zboží. Hospozín leží v blízkosti dálnice D8, kterou se dostanete do hlavního města Prahy za necelou půl hodinku.

Celkově vzato, tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce o komerční prostor v klidném venkovském prostředí s výbornou dopravní dostupností. Nemovitost nabízí širokou škálu možností k podnikatelským záměrům. Dříve zde nacházela prodejna potravin sítě COOP a hospoda. V současné době je do svého využití jako skladovací prostor. Skvělá příležitost pro podnikatele hledající prostor pro rozšíření svých aktivit.

Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.

ID inzerátu ESO:	4299669
Inzerát vydán:	13.12.2024
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	7093800
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	230 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Janíček

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	286 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Zastavěná plocha:	369 m ²