

## K prodeji, Obchody, 27 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4294666 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

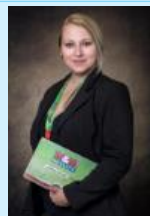
 Lokalita:  
**Liberec**

Nabízíme k prodeji obchodní objekt v centru Hejnic, ideálně situovaný u vlakového nádraží. Nemovitost o užitné ploše 27 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1059 m<sup>2</sup> zahrnuje nejen stavbu, ale i plně funkční firmu sbírných surovin (letos pořízena nová váha) s atraktivním ročním obrátem a kompletně vybavený pneuservis. I když pneuservis momentálně negeneruje zisk, jeho potenciál je doložen z předchozích let. Budova je v dobrém stavu a díky své cihlové konstrukci nabízí dlouhou životnost. Objekt se nachází v rušné části obce, což zajišťuje vysokou průchodnost a viditelnost. Ideální příležitost pro investory, podnikatele hledající zavedený podnik v atraktivní lokalitě. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4294666
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	900891011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	27 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1059 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	27 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	891011



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Fířková**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**