

## K prodeji, Obchody, 313 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4228625 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Hledáte nové místo pro vaše podnikání, které byste si mohli upravit podle vašich představ, případně ho spojit s bydlením? Pak pro vás máme ke koupi ideální dům na okraji Havlovic s novou střešní konstrukcí dokončenou v závěru roku 2023.

Podzemí bylo dříve využíváno výhradně k podnikání, první patro pak je upraveno k celoročnímu bydlení. Společná vstupní chodba však zajišťuje možnost nenásilného rozdělení všech 3 částí, navíc podzemní obytná část v podzemí disponuje dalším samostatným vchodem.

Dům je výhradně podsklepený, patřičně k němu taktéž garáž napojena na nemovitost o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>.

Pro případ, že by aktuální obytná dispozice byla "málo", je v patře možnost dobudovat ze současných podlaží další obytné místnosti.

Rádi vás nemovitostí provedeme.

ID inzerátu ESO:	4228625
Inzerát vydán:	11.03.2024
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900866416
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	313 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	313 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	866416



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Mrštík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**