

## K prodeji, Obchody, 320 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4273195 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 350 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Prodej komerčního areálu v centru Náchoda při hlavní komunikaci do Polska. Nemovitost v současnosti využívána z 1/2 jako autoservis s kanceláří, sociálním zázemím, skladem a dílnou. Druhou polovinou objektu je v tšinou prosklená část vhodná k prodejnám nebo výstavním úelím, rovněž s vlastním zázemím se sprchou, kanceláří, kuchyní a skladem. Budova ve velmi dobrém stavu s podlahovým vytápěním tepelným erpadlem, v p ípad pot eby záložní elektrokotle. Stropy zatepleny, st ešní krytina Bonský šindel. Objekt se prodává v etn tém veškerého vybavení zavedeného autoservisu. Plocha celého areálu oplocena a s asfaltovým povrchem. Před kanalizací je osazena ísti ka ropných produkt . Internet zajišt n optickým kabelem. Ideální investicí p íležitost pro ú ely pronájmu nebo vlastní podnikání. Více informací u maklé e.

ID inzerátu ESO:	4273195
Inzerát vydán:	27.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900883227
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1402 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883227



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Nikola Groh

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**