

K prodeji, Obchody, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4228916 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme ke koupi dům s restaurací s dvěma bytovými jednotkami a bývalou truhlárnou se skvělou dopravní obsluhností v blízkosti hlavního tahu na Harrachov.

Dům stojí na pozemku o velikosti 1655 m2 ohraničeném Hlubokým potokem, silnicí a dřevěným plotem. Dům má možnost přístupu ze všech stran.

V přízemí budovy se nachází restaurace s přímým východem na terasu, kuchyně a sociální zázemí. V patře se nachází dvě velké bytové jednotky o výměře 94, respektive 108 m2.

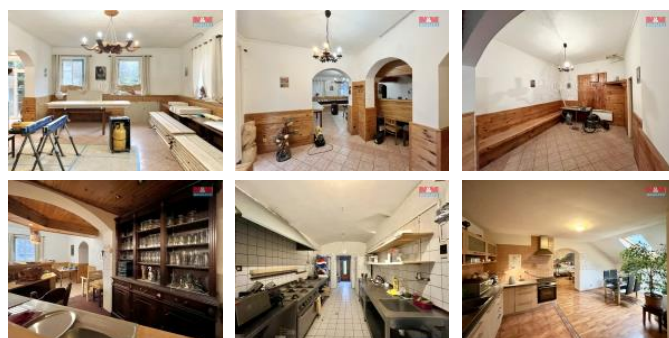
Stavebně-technický stav: Restaurace je v dobrém stavu. Jedna bytová jednotka je obyvatelná ihned, druhá potřebuje doplnit kuchyňskou linkou. Společné prostory vyžadují úpravy, stejně tak střecha.

K hlavnímu objektu je připojena bývalá truhlárna o velikosti 170 m2. Ta vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Dům na frekventovaném turistickém místě, v sobě skrývá obrovský potenciál, k jeho rozvinutí je ovšem třeba investice.

Pokud Vás dům zaujal, budeme se těšit na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4228916
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	900865023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	1655 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	865023



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa Tačí**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz