

## K prodeji, Obchody, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4292581 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

Lokalita:

Praktický obchodní nebo skladovací prostor s výbornou dostupností

Nabízíme k prodeji obchodní i skladovací jednotku o celkové ploše 40 m2, situovanou v přízemí čtyřpodlažního bytového domu na ulici Frydajova v Brně – Obřanech. Tento prostor je ideální volbou pro drobné podnikatele, řemeslníky i kreativce hledající praktické a snadno dostupné zázemí pro své podnikání.

Skvělá obslužnost a praktické napojení

Prostor se nachází ve vnitrobloku při vstupném prostorném příjezdem, který umožňuje pohodlnou obslužnost automobilem do 3,5 t. Jednotka má vlastní vstup z tohoto příjezdu a je vybavena napojením na elektřinu, vodu, internet i domovní zvonek. K dispozici je také přístup ke společnému sociálnímu zařízení, což zvyšuje její funkčnost.

Flexibilní využití podle vašich potřeb

Tato jednotka nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako sklad pro materiál i zboží, dílna pro vaše řemeslné činnosti, showroom pro prezentaci produktů, kreativní ateliér nebo skladové zázemí pro e-shop. Díky variabilitě prostoru si jej snadno přizpůsobíte svým specifickým požadavkům.

Váš prostor pro růst

Prodáváme tento prostor v jeho aktuálním stavu, což vám umožní dotvořit jej podle svých představ. Pokud hledáte praktické a snadno dostupné zázemí pro své podnikání v oblíbené lokalitě Brno – Obřanech, právě jste našli ideální řešení.

A už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotéčným úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme příjímajícím majitelem nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4292581
Inzerát vydán:	15.11.2024
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	6487480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Nebytová plocha:	43 m2
Plocha pozemku:	43 m2
Parkování:	Není
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	43 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**

**Pražská správa  
nemovitostí, spol. s r.**

**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**