

## K prodeji, Obchody, 518 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295191 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

**10 300 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Nabízíme ke koupi podíl 470/656 na budov bez .p./ .e. (parcela st. 853) v katastrálním území Slezské P edm stí, nedaleko nádraží, ulice Sládkova. Pozemek o celkové vým e 459 m<sup>2</sup> je veden jako zastav ná plocha a nádvo í.

Charakteristika nemovitosti:

- Celková podlahová plocha: 518 m<sup>2</sup>
- 206 m<sup>2</sup> – suterén
- 286 m<sup>2</sup> – 1. nadzemní podlaží
- 26 m<sup>2</sup> – 2. nadzemní podlaží
- P ístup zajišt n po ve ejné komunikaci ve vlastnictví m sta Hradec Králové.
- Stav objektu: p ed rekonstrukcí.

Nemovitost je v katastru vedena jako stavba technického vybavení, avšak dle územního plánu se nachází v oblasti ur ené pro Obytné plochy vícepodlažní zástavby, což umož ũje široké invest í ní využití.

Možnosti využití:

- Výstavba bytových jednotek
- Z ízení sídla firmy, kancelá í í sklad
- Provoz autoservisu nebo jiné komerce.

Je vypracován projekt pro bytový d m. Pro více informací í sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4295191
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	900892195
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	518 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	459 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	518 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892195



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Lenka Mužíková

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**