

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 1725290 Datum vydání: 26.11.2024

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji komerční budovu v centru Orlové na ulici Masarykova třída. Jedná se o dvoupodlažní objekt o celkové zastavěné ploše 950m<sup>2</sup>, užitná plocha budovy 1520m<sup>2</sup>. K budově dále náleží plocha manipulační nebo parkovací o výměře 504m<sup>2</sup>, z této plochy je přístup k nakládacím rampám, celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 1640m<sup>2</sup>. Stavba byla kolaudována v roce 1979. Jedná se o stavbu, kdy hlavní nosnou částí jsou betonové pilíře, obvodové zdivo je z tvárnic, pilířky z cihel a tak je možno interiér budovy přizpůsobit dle potřeb. V budově je nově vybudována vzduchotechnika s klimatizací jednotkou, tato technologie by po dohodě mohla vytápět celý objekt. Půdímí je rozděleno na tři základní části nezávisle na sobě. Do patra budovy vedou dvě schodiště a nákladní výtah. V patře se nachází prostory bývalé pivnice, kuchyně, sklady, kanceláře, sociální zařízení, zázemí pro personál, terasa o rozloze 75m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, el. připojení. Dobrá dostupnost do centra města, lukrativní část.

ID inzerátu ESO:	1725290
Inzerát vydán:	26.06.2014
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	2474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1520 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	950 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)