

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**16 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 3676053 Datum vydání: 19.07.2024

Lokalita:  
**Praha 3**

Prodej lukrativních a zrekonstruovaných obchodních prostor (kancelář) se vstupem z ulice o celkové ploše 180 m<sup>2</sup>, z toho 52,92 m<sup>2</sup> v suterénu (1. PP) a 127,16 m<sup>2</sup> v p ízemí (1.NP) cihlového inžovního domu umíst ěného na žádaném Kostnickém nám stí u Žižkovského divadla Jára Cimrmana, Praha 3.

Nemovitost je vhodná pro stavební firmu (zázemí), eshop (velký sklad), advokáta, ú etní nebo da ovou kancelář (velká spisovna), realitní a konzulta ní služby, ordinaci léka e apod.

Dispozice - p ízemí: kancelář (36,63 m<sup>2</sup>), kancelář (24,21 m<sup>2</sup>), kancelář (8,76 m<sup>2</sup>), pr jezď (18,93 m<sup>2</sup>), sklad - možno upravit jako kancelář (26,91 m<sup>2</sup>), kuchy ka (6,17 m<sup>2</sup>), zázemí + 2 toalety (5,55 m<sup>2</sup>).

Dispozice - suterén: nov zrekonstruovaný sklad (52,92 m<sup>2</sup>) - nové omítky štuky, hydroizolace, nyní probíhá instalace aktivní vzduchotechniky a celý prostor bude dokon ěn v etn ýmalby, vytáp ění a finální podlahy. Je možné na p ěání klienta rozmístit zásuvky a záv ěné osv tlení v industriálním stylu. Suterén je možno po dohod rozší it a p íkoupit ješt ě dalších sousedících 60-70 m<sup>2</sup> pro skladování.

Komer ní prostory jsou v sou asné dob ě kompletn ě vybavené nábytkem (sezení pro klienty, pracovní stoly a židle, sk ín ě, aj.), ale mohou být p edané prázdné. Zabezpe ovací za ízení s možností napojení na PCO, plynový kotel, internet.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti tram Husinecká (2 min), bus U Památníku (2 min). Doporu ujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	3676053
Inzerát vydán:	10.07.2019
Inzerát aktualizován:	19.07.2024
ID zakázky v RK:	0749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	1. podlaží
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub N mec**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemoc.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záb hlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záb hlice**

Web:

**www.nrk.cz**