

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4091532 Datum vydání: 24.07.2024

Lokalita:

Nabízíme k prodeji komerční prostory o výměře 101 m² v projektu Nová Úpická v Dolních Poernicích, kam se nastěhovalo v posledních dvou letech mnoho nových obyvatel, převážně mladých rodin. Součástí ulice Černodolská, kde se kavárna nachází, navazuje na původní rodinnou zástavbu v Dolních Poernicích. Kavárna je zčásti vybavena - uvnitř je již instalován prodejní pult, svítidla. Je vybudováno zázemí pro provoz - sklad, úklidová místnost, toalety pro hosty apod.

K prostoru je potřeba dokoupit venkovní parkovací stání za 290.000,- Kč.

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Pokrásný zámecký park s největším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník). V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Ceny jsou totožné s cenami developera.

Další dotazy ráda zodpovím, bydlím v této lokalitě celý svůj život a velmi dobře ji znám.

508 (C.1.1.4.)

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4091532 |
| Inzerát vydán: | 27.10.2022 |
| Inzerát aktualizován: | 24.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 352093 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 101 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Kvasnicková

Tel:

+420777762775

Email:

hana.kvasnickova@remax.cz

RE/MAX Art

Tel:

+420605246386

Adresa:

Vinohradská 2396/184, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

Web:

www.remaxart.cz