

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**11 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4093069 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:

**eská Lípa**

V termínu od 8.-15.5 jsem mimo R, kontaktujte mne prosím jen prost ednictvím emailu.

Nabízíme komer ní objekt v Zákupích, v sou asné dob využíván jako prodejna nábytku, umíst ěný dle územního plánu v plochách pro výrobu a skladování. Objekt se nachází u komunikace II.262 - eská Lípa - Mimo .

Provozní budova - stávající objekt p.284 o celkové zastav ěné ploše 242 m2, je obdělníkového p dorysu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, zast ešena st echou sedlovou.

Dispozi ní len ní : 1.PP - sklad obal p ed odvozem k likvidaci, chodba+schodišt , sklad ná adí pro truhlá ské práce, WC mužip edsí muži, sklad nábytku , sklad nábytku, montáž nábytku z krabic ,úklidová komora, p edsí ka WC, WC ženy, kuchy ka a sprchový kout pro zam stnance, chodba, šatna zam stnanci, sklad desek kuchy ských. 1.NP - vstupní hala, kancelá , úklidová místnost, sklad, výstavní a prodejní plochy. 2.NP - výstavní a prodejní plochy, WC pro široké použití klí u zam stnanc úklidová místnost-výlevka, úklidová místnost, chodba, schodišt  
Výrobní hala .2 - nová hala v konstruk ěním systému SUOMI-HALL s obloukovitou nosnou konstrukcí, je obdělníkového p dorysu o zast. ploše 399 m2.

Napojení na vodu je zajišt ěna p ípojkou ze stávajícího vodovodního ádu ve správ S VaK a.s. Ústí nad Labem. Kanalizace deš ová svedená do stávajícího meliora ního p íkopu. Kanalizace splašková z hygienického za ízení je svedena do stávající bezodtokové jímky. Objekt je vytáp ěn p ímotopnými panely elektrickou energií, hala je vytáp ěna plynovými zá i i umíst ěnými na strop . Zdroj plynu 1 ks nádrže umíst ěné na pozemku. Celková plocha areálu v etn zastav ěných ploch je 4561m2.

V p ípad zájmu volejte maklé i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4093069
Inzerát vydán:	03.11.2022
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	352018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	942 m2
Zastav ěná plocha:	1489 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web: