

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4093069 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

eská Lípa

V termínu od 8.-15.5 jsem mimo ČR, kontaktujte mne prosím jen prost ednictvím emailu.

Nabízíme komerční objekt v Zákupích, v současné době využíván jako prodejna nábytku, umístěný dle územního plánu v plochách pro výrobu a skladování. Objekt se nachází u komunikace II.262 - eská Lípa - Mimo.

Provozní budova - stávající objekt p.284 o celkové zastavěné ploše 242 m², je obdélníkového poddorysu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích, zastřešena střešou sedlovou.

Dispoziční členění: 1.PP - sklad obalů před odvozem k likvidaci, chodba+schodiště, sklad nářadí pro truhlářské práce, WC mužské, sklad nábytku, sklad nábytku, montáž nábytku z krabic, úklidová komora, představená WC, WC ženy, kuchyňská a sprchový kout pro zaměstnance, chodba, šatna zaměstnanců, sklad desek kuchyňských. 1.NP - vstupní hala, kancelář, úklidová místnost, sklad, výstavní a prodejní plochy. 2.NP - výstavní a prodejní plochy, WC pro široké použití klíče u zaměstnanců, úklidová místnost-výlevka, úklidová místnost, chodba, schodiště. Výrobní hala .2 - nová hala v konstrukčním systému SUOMI-HALL s obloukovitou nosnou konstrukcí, je obdélníkového poddorysu o zast. ploše 399 m².

Nápojení na vodu je zajištěno napojkou ze stávajícího vodovodního řádu ve správě S VaK a.s. Ústí nad Labem. Kanalizace dešťová svedená do stávajícího melioračního příkopu. Kanalizace splašková z hygienického zařízení je svedena do stávající bezodtokové jímky. Objekt je vytápěn pomocí panelů elektrickou energií, hala je vytápěna plynovými zářivkami umístěnými na stropě. Zdroj plynu 1 ks nádrže umístěné na pozemku. Celková plocha areálu včetně zastavěných ploch je 4561m².

V případě zájmu volejte makléře i nabídky.

ID inzerátu ESO:	4093069
Inzerát vydán:	03.11.2022
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	352018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	942 m ²
Zastavěná plocha:	1489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Marta Dostálová

Tel:

+420724895888

Email:

marta.dostalova@re-max.cz
RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: