

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4112435 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte investiční příležitost? Pak možná právě pro Vás tu mám exkluzivní tyto obchodní prostory. Jsou umístěny v přízemí cihlového bytového domu z roku 2007 v ul. Kudrnova, v těsné blízkosti FN Motol a mají svůj vlastní vstup z ulice.

Nebytová jednotka o výměře 47,54 m<sup>2</sup> má kolaudovaný stav, resp. účel využití = Prodejna rybího masa a výrobků z něj - "SUSHI bistro". Je vybavena kvalitní vzduchotechnikou a klimatizací.

Prostory v současnosti nejsou obsazeny a je tedy možné je ihned pronajmout, či začít užívat.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v meziprostoru ulic U Hrušky, Kudrnova a Deylova v prostřední, velice klidné části lokality Homolka, mezi vilovou částí a sídlištěm Homolka, kde je základní škola a dvě mateřské školky. Severním směrem jsou cca. 5 minut Fakultní nemocnice v Motole a nemocnice Na Homolce. V blízkosti domu je řada přírodních atributů, které zvyšují kvalitu bydlení a trávení volného času v lokalitě. Jde především o přírodní park Košíček – Motol, přírodní památku Skalka, park Poštovka, golfové hřiště s hotelem Golf, motolské rybníky s koupalištěm, cvičiště atd. Místo se vyznačuje výbornou dopravní obsluhovaností, především díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Asi 4 minuty příjezdu je jižním směrem tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici, z které se tramvají dostaneme za cca 10 minut na metro B stanice Andlův košíček, kde je nákupní a společenské centrum Prahy 5. Za cca. 15 minut nás na Andlův košíček dopraví i autobus od nemocnice v Motole.

Zaujala Vás tato nabídka? Pak neváhejte a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4112435
Inzerát vydán:	25.01.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	357736
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Vorlíček**

Tel:

**+420 775 10 10 29**

Email:

**filip.vorlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**