

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4112444 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Zajímáte se o investiční příležitost? Mám pro Vás exklusivně k dispozici tyto atraktivní obchodní prostory. Nachází se v přízemí kvalitního cihlového bytového domu v ulici Kudrnova, v blízkosti renomované FN Motol, a mají svůj vlastní přístup přímo z ulice.

Tento nebytový prostor o rozloze 135,56 m<sup>2</sup> je kolaudován a slouží jako ideální místo pro provozování restaurace a pizzerie.

Samozřejmě je zde kvalitní vzduchotechnika a klimatizace, která zaručuje příjemnou atmosféru pro vaše zákazníky.

Vybavení restaurace zahrnuje plynový sporák, funkční odsávání, praktický nerezový nábytek, dostatečně prostorné lednice a mrazáky, vysoce výkonný konvektomat, specializovanou pizza troubu a další vybavení potřebné pro provoz restaurace. Interiér restaurace je vybaven kvalitními masivními stoly a židlemi, aby zákazníci měli co nejvyšší komfort. K dispozici je také kávovar, kamerový systém pro zajištění bezpečnosti a ozvučení místnosti pro hosty.

Obytný dům "U Motolské hrušky" se nachází v klidné části Homolky, v okolí vilové čtvrti a sídliště Homolka, kde najdete základní školu a dvě mateřské školky. V blízkosti se nachází prestižní zdravotnická zařízení jako Fakultní nemocnice v Motole a Nemocnice Na Homolce. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Košíře-Motol, přírodní památky Skalka, parku Poštovka, golfového hřiště s hotelem Golf, motolských rybníků s koupalištěm a cvičiště pro psy. Vynikající dopravní dostupnost je zajištěna díky nedaleké stanici metra Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici je jen 4 minuty pěšky, odkud se dostanete za 10 minut na metro B stanice Anděl, kde se nachází významné nákupní a společenské centrum Prahy 5. Pokud preferujete autobus, autobusová zastávka od nemocnice v Motole Vás doveze na Anděl za cca 15 minut. To vše připomíná vynikající dostupnost a potenciál pro podnikání.

Tato nabídka představuje skvělou investiční příležitost s výhodnou polohou a komplexním vybavením. Přijďte se přesvědčit o tomto atraktivním prostoru osobně a objevte jeho potenciál pro provozování úspěšné restaurace či pizzerie. Neotálejte a domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes. Těšíme se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4112444
Inzerát vydán:	25.01.2023
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	357752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Vorlíček

Tel:

**+420 775 10 10 29**

Email:

**filip.vorlicek@re-max.cz**

### RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**