

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**8 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4140311 Datum vydání: 10.06.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej podílu ve výši 11/18 na komerčním domě v centru Rožnova pod Radhoštěm. Jedná se o stavbu situovanou v obchodní zóně. Zastavěná plocha budovy 280m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy je 393m<sup>2</sup>. Užitná plocha budovy je 390m<sup>2</sup>, podíl ve výši 11/18 je cca 238m<sup>2</sup> užitné plochy. Dům je využíván ke komerčním účelům, v přízemí se nachází prodejna se zázemím, sklady, šatnou, sociálním zázemím. V patře budovy je prodejna se skladem a zázemím pro personál. Dalšími prostory jsou nevyužitá podlažní plochy, které je možno přebudovat na bytovou jednotku nebo kancelářské prostory. Dům je napojen na veřejné inženýrské sítě, přístup z obecní komunikace, možnost parkování pro tři auta, vytápění ústřední plynové. Dům je vhodný k rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4140311
Inzerát vydán:	23.03.2023
Inzerát aktualizován:	10.06.2024
ID zakázky v RK:	6318
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	393 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	280 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**