

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4144466 Datum vydání: 22.03.2024

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji nemovitost v samotném centru Ostravy na ulici Pod bradova v blízkosti Stodolní Ulice. část objektu je aktuálně pronajímána jako autoservis a v druhé části pozemku byl dříve bar. V druhé části je možné po menší rekonstrukci vybudovat bytovou jednotku s výměrou minimálně 90 m² a odděleným vchodem.

Před domem je parkoviště pro celkem 4 osobní automobily.

Jeden z možných způsobů využití nemovitosti, je přebudování neuservisu na atypickou bytovou jednotku s vlastní garáží, terasou a parkovacím místem. Společně s rekonstrukcí podkrovní bytové jednotky, která může mít také svou terasu na střeše objektu. Tyto terasy by sousedily se zahradou u mělké školy. Součástí fotogalerie je vizualizace možného provedení rekonstrukce této podkrovní bytové jednotky.

Dále dva komerční prostory s vchody přímo z ulice. K těmto komerčním prostorům by bylo možné připojit skladové prostory a dvůr v zadní části objektu.

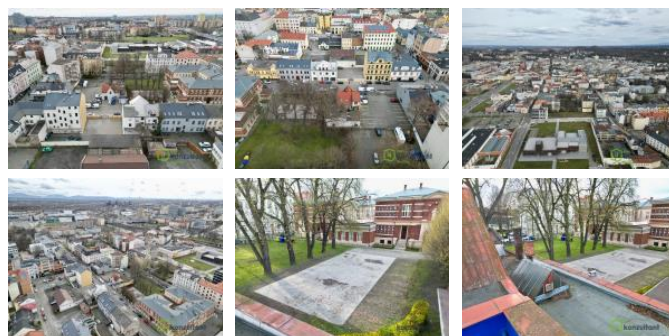
Alternativou díky výborné lokalitě blízko Stodolní ulice, může být vybudování více menších apartmánů určených ke krátkodobým pronájmům.

Celková plocha pozemku činí 400 m² a je možné jej kompletně zastavět až do výše 5ti pater. Jednou z možných variant tedy může být developerský projekt stavby bytového domu na tomto pozemku.

Virtuální prohlídka je k dispozici na tomto odkaz:

<https://my.matterport.com/show/?m=NHW6kqQkX1S>

ID inzerátu ESO:	4144466
Inzerát aktualizován:	22.03.2024
Inzerát vydán:	06.04.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	430 m ²
Podlahová plocha:	430 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Štěpán Szokala

Tel:

+420 778 501 323

Email:

stepan.szokala@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz