

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4145262 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:
Svitavy

Ve výhradním zastoupení majitele Vám p ináším jedine nou Investí ní p íležitost ve m st Svítavy, na velmi frekventovaném míst s velkou fluktuací, p ímo na ulici Lanškrounská. Perfektn umíst ěný multifunk ní komer ní prostor o 2. patrech, kdy jen velikost p ízemí je 508 m² a velikost suterénu 360 m² skýtá nep eberné možnosti využití, a to bu jako obchod, showroom, kancelá e, obchody, restaurace, prodejna, autosalon, í dle Vaší fantazie.

Celý prostor prošel náro nou a nákladnou rekonstrukcí, kdy byla instalována nová elekt ina, osv tlení, rozvody vody, odpad a tepla, nová plastová okna a dve e, zateplená fasáda, nová st echa. V sou asné dob je prostor celý otev ěný, nicmén objekt je v navrhnut tak, že jej lze jednoduše rozd lit na 5 samostatných prostor po cca 85 m², kdy každý prostor má sv j vlastní vstup z terasy a má svá vlastní m idla vody, elekt iny a tepla. U každého vstupu se již po ítalo s reklamou a je zde vyvedena elekt ina. (K rozd lení prostor je k dispozici plán od arch. kancelá e). Vlastní terasa po celé délce objektu je skv le viditelná z projížd ěných voz a m že sloužit nap íklad pro venkovní prodej, posezení, restaura ní zahrádku, atp...

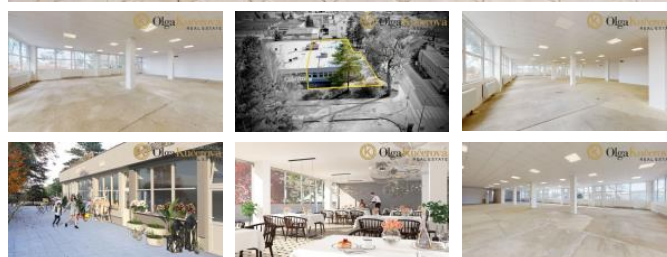
V suterénu nemovitosti jsou k dispozici toalety, šatny, skladovací prostory - celkem 7 místností, dále jsou v suterénu dv chladicí místnosti a technická místnost s úsporným kondenza ním kotlem s chytrým ízením provozu a bojler na oh ev TUV.

Celý objekt je možné zásobovat z vlastní zásobovací rampy, p í emž samoz ejm nechybí nákladní výtah. Objekt je kompletn protipožárn zabezpe en. K dispozici je vysokorychlostní internet. V t sném sousedství objektu je velkokapacitní parkovišt zdarma. Díky variabilním možnostem využití, které jsou tém nekone né a díky výborné lokalit doporu ují, jak zkušeným, tak za ínajícím investor m ke koupi.

V neposlední ad si majitelé nechali p ipravit studii, kdy se po ítalo s bytovou nadstavbou nad celým objektem.

D kuji za Vaš as p í tení a t ším se na shledanou p í prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4145262
Inzerát vydán:	11.04.2023
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	0057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	868 m ²
Zastav ná plocha:	562 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Olga Kučerová

Tel:

+420 724 393 779

Email:

info@olgakucerova.com

Olga Kučerová
RealEstate

Tel:

722425913

Adresa:

Veve í 493/65, Brno Brno

Web:

www.olgakucerova.com