

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4169087 Datum vydání: 26.09.2024

 Lokalita:  
**Praha 4**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor o rozloze 151 m<sup>2</sup> s několika oddělenými místnostmi na skvělé adrese v Michelské ulici v Praze 4 – Michli.

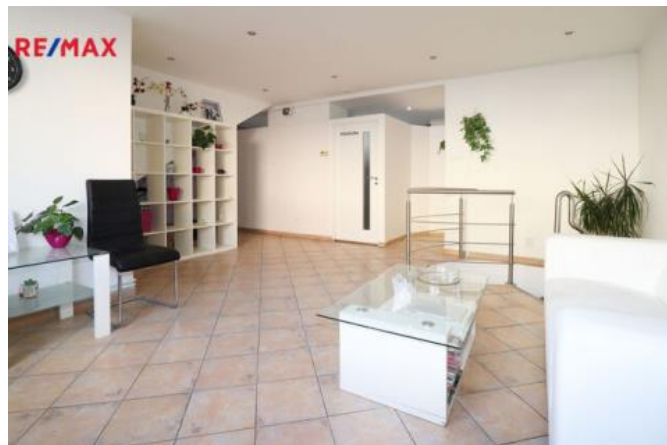
Komerční prostor se nachází ve dvou podlažích, z nichž první má přímý vstup z ulice Michelská. Ve vstupní části je větší společný prostor, ze kterého se vchází do tří oddělených místností (dříve provozovaných jako kosmetika, manikúra a pedikúra), dále je zde kuchyňský kout, WC, technická místnost a kruhové schodiště, které směřuje do druhého níže umístěného podlaží. V nižším podlaží navazuje na schodiště prostor s technickou místností (dříve kadeřnictví). Z tohoto prostoru lze vstoupit do dalšího odděleného prostoru, který lze využít jako nebytový prostor s kuchyní, příslušenstvím a dalšími místnostmi (masážní studio).

S ohledem na vynikající dopravní obslužnost (metro Kačerov v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka poblíž), lokalizaci komerčního prostoru v bezprostřední blízkosti administrativního centra Brumlovka a lenitost prostoru, lze doporučit k širokospektrým podnikatelským účelům – tj. nejenom využití v rámci nyníjšího uspořádání (kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra, kosmetika), ale také jako terapeutické studio, kancelář či ordinace.

Komerční prostor lze také doporučit jako výhodnou investici při příležitosti v případě pronájmu stávajících prostor.

Hledáte-li prostor na skvělé adrese, ve kterém lze skloubit podnikatelskou činnost s případným ubytováním, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4169087
Inzerát vydán:	11.07.2023
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	369415
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz**
**RE/MAX Prestige -  
 PRESTIGE realitní  
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**
**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
 czech.cz/reality/re-max-  
 home-center/miloslav-  
 sechter/**