

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4169087 Datum vydání: 06.11.2024

 Lokalita:
Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční prostor o rozloze 151 m² s několika oddělenými místnostmi na skvělé adrese v Michelské ulici v Praze 4 – Michli.

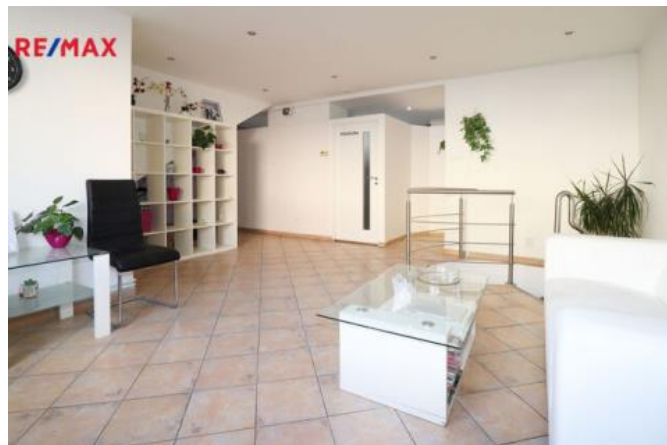
Komerční prostor se nachází ve dvou podlažích, z nichž první má přímý vstup z ulice Michelská. Ve vstupní části je větší společný prostor, ze kterého se vchází do tří oddělených místností (dříve provozovaných jako kosmetika, manikúra a pedikúra), dále je zde kuchyňský kout, WC, technická místnost a kruhové schodiště, které směřuje do druhého níže umístěného podlaží. V nižším podlaží navazuje na schodiště prostor s technickou místností (dříve kadeřnictví). Z tohoto prostoru lze vstoupit do dalšího odděleného prostoru, který lze využít jako nebytový prostor s kuchyní, příslušenstvím a dalšími místnostmi (masážní studio).

S ohledem na vynikající dopravní obslužnost (metro Kačerov v docházkové vzdálenosti, autobusová zastávka poblíž), lokalizaci komerčního prostoru v bezprostřední blízkosti administrativního centra Brumlovka a lenitost prostoru, lze doporučit k širokospektrým podnikatelským účelům – tj. nejenom využití v rámci nyníjšího uspořádání (kadeřnictví, masáže, manikúra, pedikúra, kosmetika), ale také jako terapeutické studio, kancelář či ordinace.

Komerční prostor lze také doporučit jako výhodnou investici při příležitosti v případě pronájmu stávajících prostor.

Hledáte-li prostor na skvělé adrese, ve kterém lze skloubit podnikatelskou činnost s případným ubytováním, pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4169087
Inzerát vydán:	11.07.2023
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	369415
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	151 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Daniela Šilhová

Tel:

+420774101522

Email:

daniela.silhova@re-max.cz
**RE/MAX Prestige -
 PRESTIGE realitní
 kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Víděská 52/140, 14800
Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
 czech.cz/reality/re-max-
 home-center/miloslav-
 sechter/**