

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**5 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4174866 Datum vydání: 02.07.2024

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte zajímavou investici p íležitost nebo místo pro své podnikání? Dovolu, bych Vám exkluzivn p edstavil tenhle komer ní objekt, který se skládá z budovy sloužící jako prodejna i restaurace a p es 1500 m2 velkého pozemku. Nemovitost se nachází na ideálním míst obklopené rodinnými domy. Dostanete sem za 20 min jak z Ostravy, tak Frýdku - Místku.

S celkovou rozlohou 1739 m2 poskytuje tato nemovitost dostatek prostoru pro r zné obchodní aktivity. Celý objekt je podsklepený, p íjezd je z hlavní obecní komunikace a sou ástí je i velké parkovišt s rampou, na kterém se oto íte i kamionem. Obchod prošel rekonstrukcí a je áste n vybaven.

V 1.PP se nachází 2 kotle, které poskytují cestu pro topení v zim a v 1.NP se nachází 3 klimatizace, které poskytují pohodlí v teplých letních obdobích.

Potenciál je zde obrovský, kde se dá postavit 2.NP s bytovými prostory a dle územního plánu postavit nové místo pro bydlení i na pozemku sou ástí tohoto objektu.

Velikost místností v  
I.NP - 180,39 m2  
I.PP - 78,62 m2

Investice do této nemovitosti slibuje atraktivní návratnost. S velkou plochou a výhodnou polohou je zde velký potenciál pro úsp šný obchodní r st.

Pro p ípadné dotazy m prosím kontaktujte. S financováním Vám rád pomohu. Budu se t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4174866
Inzerát vydán:	03.08.2023
Inzerát aktualizován:	02.07.2024
ID zakázky v RK:	370825
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1739 m2
Zastav ná plocha:	221 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**