

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

5 300 000 K

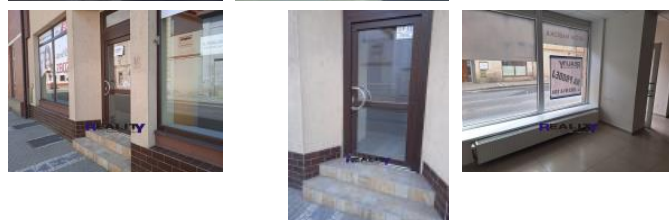
íslo inzerátu (ID): 4190908 Datum vydání: 23.04.2024

Lokalita:

Louny

P edm tem nabídky je víceú elová komer ní budova v Podbo anech (okres Louny, Ústecký kraj). Jedná se o adový, patrový, zateplený, celopodsklepený, cihlový d m v t sné blízkosti centra. Zastav ná plocha a nádvo í 203 m², k využití celkem 812 m² plochy (4 podlaží). Rok rekonstrukce 2017. Po kompletní rekonstrukci je st echa, fasáda, okna v plastu, elekt ina v m di a celé p ízemí v etn sociálního zázemí vhodné k podnikání, nap . jako obchod, prodejna, výrobná, jídelna, kavárna, cukrárna, rychlé ob erstvení, bistro, welnes, masážní salon, nehtové studio, kancelá e, skladové prostory, apod. + dv velké výkladní výlohy. D íve prodejna maso-uzeniny. V kupní cen jsou dva chladicí a mrazicí boxy v hodnot 330. tis. K a strojovna s pr myslovým výtahem o nosnosti 100 kg. Vytáp ní je zajišt no plynovým kotlem s rozvodem do radiátor . Patro nabízí velké prostory pro vybudování dvou až t ech bytových jednotek. P ípravené jsou rozvody plynu, vody, elekt iny, odpadu. K dispozici je rovn ž p dní prostor pro luxusní velkometrážní byt. Budova má 3x samostatné vchody. Objekt je zabezpe ený kamerovým systémem, alarmem + pohybová idla. K budov pat í 3x parkovací místa a sklepy, které se rovn ž dají využít jako další skladové prostory. Na nemovitosti nevážnou žádná v cná b emena, hypotéky, í jiná omezení vlastnického práva. Ve m st se nachází veškerá ob anská vybavenost. Dopravu zajiš uje bus. a vlak. doprava. RK poskytuje svým klient m kompletní právní, rovn ž i hypote ní servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodn ných podmínek. Kupní cena je v etn zprost edkování, všech poplatk a právních služeb. Zve me vás na zajímavou prohlídku kdykoliv v pracovních dnech po p edchozí domluv s realitním maklé em.

ID inzerátu ESO:	4190908
Inzerát vydán:	07.10.2023
Inzerát aktualizován:	23.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	712 m ²
Podlahová plocha:	812 m ²
Zastav ná plocha:	203 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubá ová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbo any

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbo any

Web:

www.realitypodborany.cz