

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4200902 Datum vydání: 25.10.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme prodej komerční jednotky v obchodní galerii IBC v centru města Brna. Nebytová jednotka se nachází v přízemí na strategickém místě s velkou průchodností.

Celková výměra komerčních prostor 45,8 m<sup>2</sup>  
Obchodní prostor plynule přechází v písmeno "L". V zadní části je k dispozici umyvadlo s teplou a studenou vodou. Díky této dispozici možné oddělení komerčních prostor a případného zázemí.

Obchodní prostor má nízké provozní náklady - 4.618,- Kč /m<sup>2</sup> s

Průměrná energetická náročnost skupiny C

Bližší informace rádi sdělíme na níže uvedených kontaktech  
případně osobně v naší RK

ID inzerátu ESO:	4200902
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	15.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavý@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**