

## K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4206225 Datum vydání: 31.05.2024

Cena za nemovitost:

**16 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Přerov**

Předmětem nabídky je komerční pozemek, sestávající se ze dvou parcel o celk. ploše 4 200 m<sup>2</sup>, jehož součástí je novostavba domu, který byl zkolaudován v roce 2022 jako provozní objekt arálu. Dům o podlahové ploše 134 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako rodinný dům typu bungalov 3+kk ( 2 ložnice, šatna, obývací prostor s kuchyní, 2x koupelna s WC, 1 x samostatné WC, šatna, tech. místnost) a doposud k těmto účelům slouží. Svislé konstrukce jsou řešeny porothermem, střecha sedlová a pultová s plechovou krytinou, zateplení obv. pláště 14 cm, okna plastová 3 komorová, vnitřní dveře dřevěné. Vytápění po celé ploše domu, která je řešena dlažbou elektrické podlahové, v hlavní místnosti krbová kamna, TUV je řešeno el. bojlerem. Oplocený pozemek je dle platného územního plánu určen k velkoobchodu a maloobchodu. Pozemek svým umístěním u hlavního tahu silnice I. třídy Přerov-Lipník nad Bečvou a rovinným reliéfem nabízí možnost výstavby provozovny, resp. skladovací haly. Pozemek nabízí zároveň možnost skladování hutního materiálu, stavebního materiálu, dřeva, kamenictví apod. Dále může sloužit jako autopark stavebních strojů, přívěsných vozíků, apod. Parcela, která donedávna byla využívána jako autobazar disponuje udržovanou stavební buňkou, která je napojena na vodu, elektřinu a spolu s WC může plnit administrativní zázemí provozovny.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4206225             |
| Inzerát vydán:        | 06.12.2023          |
| Inzerát aktualizován: | 31.05.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 20687               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 134 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 4200 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 180 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Vrba, MBA**

Tel:

**739030285**

Email:

**vrba@reality-proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**