

## K prodeji, Obchody

číslo inzerátu (ID): 4209294 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**7 254 000 K**

Lokalita:

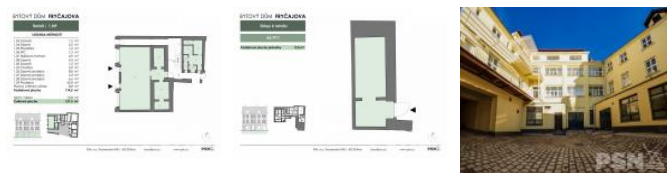
Obchodní prostor na perfektně viditelném místě u hlavní silnice s možností parkování, o celkové podlahové ploše 114,5 m<sup>2</sup>, se nachází v přízemí bývalého bytového domu na ulici Frydova v městské části Brno – Obřany.

Dispozice tvoří otevřená prosvětlená místnost se skladovým zázemím a oddělené toalety se zázemím. K obchodnímu prostoru náleží také sklep o výměře 12,8 m<sup>2</sup>. Prostor má 3 velké výlohy a je přístupný dvěma vchody přímo z ulice. Aktuálně je využíván pro provoz potravin, ale je vhodný i pro jiné typy provozu.

Lokalita, ve které se dlemapa nachází, nabízí pro komerční využití prostoru zejména skvělou viditelnost, kterou doplňuje umístění přímo u hlavního vjezdu vedoucího do Obřan, autobusová zastávka přímo před domem a možnost parkování přímo před výlohami.

PSN je právomým vlastníkem nemovitosti, díky čemuž neplatíte provizi za zprostředkování.

ID inzerátu ESO:	4209294
Inzerát vydán:	21.12.2023
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
ID zakázky v RK:	6419620
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**
**Pražská správa  
 nemovitostí, spol. s r.**
**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**
**Praha 3**

Web:

**www.psn.cz**