

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4211571 Datum vydání: 24.05.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Hledáte místo pro novou prodejnu, sháníte investiční nemovitost, nebo chcete bydlet s celou rodinou pokonopohromad? Nenechte si ujít třípatrový víceúčelový rodinný dům přímo na rušné hlavní třídě ve Velkém Meziříčí.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi třípatrový víceúčelový cihlový dům o celkové užité ploše 312 m² ve Velkém Meziříčí. Byt v každém patře je samostatný.

Dům je částečně podsklepený (23 m²). V přízemí domu se v současnosti nachází plně vybavené obchodní prostory se zázemím a podlahovou plochou 122 m². K přízemí byla zbudována přístavba s podlahovou plochou 75 m². K dispozici je kancelář, technická místnost, sklad, WC s umývárnou, kotelna, šatna a prostorná chodba. Přízemí je přístupné přímo z ulice.

První i druhé patro disponují vlastním schodištěm z pravé strany domu. V prvním patře s celkovou podlahovou plochou 83,7 m² je byt, který se v současnosti pronajímá jako kancelářské prostory. K dispozici jsou dva větší pokoje, spížirna, WC, kuchyň, hala a prostorná chodba.

V druhém patře se nachází samostatný byt s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 82,2 m². K dispozici jsou stejně jako v prvním patře dva pokoje, koupelna, WC, kuchyň, spížirna, hala a prostorná chodba. Z chodby je pak přístup na půdu.

V roce 2014 byly v celém domě vsazena plastová okna.

Dům je připojen na obecní vodovodní řád i kanalizaci. Každé patro má vlastní elektroměr, plynoměry jsou v přízemí a v prvním patře.

Dům je možné využívat ke komerčním účelům s bydlením v horních patrech, vhodný je však také jako generální nemovitost. Každé patro disponuje kuchyní, koupelnou a WC.

Místo Velké Meziříčí je dobře ležícím dopravním a obchodním uzlem v kraji Vysočina. Nachází se přímo na dálnici D1, disponuje vlakovým i autobusovým nádražím. Východním směrem se do Brna po dálnici dostanete pohodlně za půl hodiny, západně do Jihlavy za 35 minut. Kompletní obchodní vybavenost je samozřejmostí, na výběr budete mít z obchodních domů Billa, Kaufland a Penny market.

SwissLife Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Pro domluvení termínu prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás domem provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Videnská

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4211571
Inzerát vydán:	06.01.2024
Inzerát aktualizován:	24.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	312 m2