

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4213335 Datum vydání: 16.05.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji objekt obanské vybavenosti se souborem pozemků o celkové výměře 3398m<sup>2</sup>, v oblíbené horské lokalitě Solá - arták. P vodní Valašský Šenk, je využíván jako ob erstvení turistů a lyžařů u stávajícího vlastního parkoviště se závorou, které může být návštěvníkem zpoplatněno. Stavba o p dorysných rozměrech 5,75 x 13,75 je sestavena z 5-ti mobilních Unimo buněk s kovovými rámy, které jsou zatepleny a opláštěny dřevěnými pohledovými deskami. Budky jsou usazeny na betonových pásových základech. Zastřešení řešeno sedlovou střechou s vikýřem, dřevěný krov, střešní krytina Bořský šindel. Krovky jsou zatepleny rohožemi Prefizol a obloženy sádrokartonem. V podnámí prostoru možnost vybudování pokojů k ubytování. Přístup do podkroví je samostatným venkovním ocelovým schodištěm. V podzemí objektu se nachází bufet s kapacitou cca 25 míst k sezení, bar, kuchyňka, toalety a skladové prostory. Stavba byla zkolaudována v r. 2000. Voda je zde provedena z vlastní kopané studny, odpady svedeny do jímky. Vytápění lokální, řešeno křbovými kamny a elektrickými topidly. Možnost venkovní terasy s posezením pro cca 15 osob. Přijezd zajištěn po obecní celoročně udržované komunikaci.

Objekt lze rozšířit přístavbou. Přilehlé pozemky, které jsou součástí prodeje, jsou využity jako zpevněné parkoviště s kapacitou pro cca 50-60 aut, popřípadě lze vytvořit zázemí pro karavany.

Místem prochází celá řada turistických tras a cyklotras, mezi nejznámější patří Centrální stezka - Via Czechia, která je známá jako dálková trasa přes celou ČR. V těsné blízkosti turisticky oblíbené cíle jako například Zvonice Solá, Naučná stezka Valašská krajina, skiareál Solá. Solá je významným celoročním rekreačním a turistickým centrem. V těsné blízkosti nabízeného objektu se nachází zastávka autobusu, který dováží turisty z Velkých Karlovic 6km, Karolinky 10 km, Rožnova pod Radhoštěm 18km.

Na objektu neváznou žádné právní vady ani věcná břemena.

ID inzerátu ESO:	4213335
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	14.01.2024
ID zakázky v RK:	6597
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	107 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**[j.kocourkova@reality-kocourek.cz](mailto:j.kocourkova@reality-kocourek.cz)****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**