

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

19 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4214788 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:
Ostrava

Ve výhradním zastoupení Vám představujeme 4-podlažní komerční dům v historickém centru Ostravy na Havlíkové nábřeží u mostu Miloše Sýkory. V současné době je dům využíván jako prodejna zboží.

V období r. 2004-2006 byla provedena totální kvalitní rekonstrukce objektu. Stědem objektu byl proveden nosný ocelový prvek vložený na vnitřních ocelových sloupech. Dům tím získal novou stabilitu a vysokou nosnost pro podnikání v jednotlivých podlažích.

Dům je dle platného územního plánu možné využít i k rekonstrukci jako bytový dům, kancelář, ubytovací a stravovací služby a nebo zdravotní středisko. Bez dalších nárokových úprav je možné dům využít komerčně jako obchodní prostory, lehká výroba, skladování a sportovní centrum.

K domu existuje veškerá projektová dokumentace včetně kolaudačního rozhodnutí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4214788
Inzerát vydán:	19.01.2024
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	0116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	455 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek

Tel:

+420602580267

Email:

sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Jantarová 3347/9, 70200

Ostrava

Web:

www.fortunasro.cz

