

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**28 500 000 K**

islo inzerátu (ID): 4217213 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita:  
**Litomice**

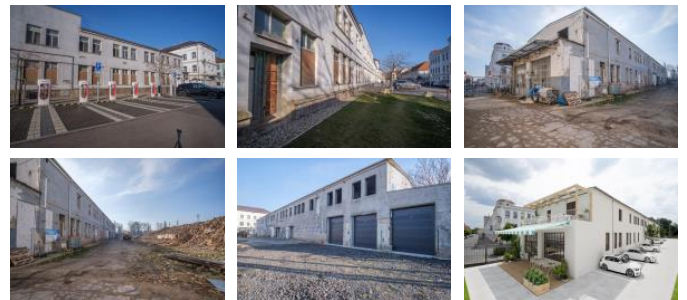
V naší nabídce naleznete ke koupi menší developerský projekt, který se nachází v ulici 8. května ve městě Lovosice. Tento projekt je zajímavý pro drobného investora s možností stabilního dlouhodobého výnosu.

Developerský projekt se nachází v centru Lovosic na okraji budoucí obytné čtvrti, před vodní olejárnou. Stěžejním bodem projektu je velká víceúčelová budova, která nabízí možnost vybudování nájemních prostor, případně obchodních provozoven anebo soukromých parkovacích garáží v části u železniční trati, z druhé strany parkovací stání pro byty a obchodní provozovny. Objekt je napojený na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodu, plyn i ve stejnou kanalizaci. Stavba byla vybudována v předválečném období, jedná se o velmi kvalitní betonový skelet se zděnou výplní. V horní části objektu probíhá rekonstrukce bytových jednotek (takto je to patrné na fotografiích). K objektu jsou již vydána všechna potřebná stavební povolení na výstavbu bytů a komerčních prostor.

Celková zastavěná plocha činí cca 815 m<sup>2</sup>, jednotlivé navrhované bytové jednotky se pohybují v dispozicích od 1+kk do 2+1. Je zde zamýšleno vybudovat celkově 11 bytových jednotek o souhrnné užité ploše cca 630 m<sup>2</sup>. V horní části je naplánovaný velký byt a v dispozici 4+1 pro případného majitele objektu. Ve vnitřním areálu objektu je navrženo parkovací stání pro celkem 17 osobních vozů, před objektem navíc naleznete na veřejném prostranství velkokapacitní dobíjecí stanici na elektromobily.

Developerský projekt lze též vybudovat jako multifunkční zařízení a svůj podnikatelský záměr tak upravit individuálním potřebám. V objektu můžete vybudovat prosperující gastronomické zařízení, fitness centrum, kamenné prodejny anebo nájemní kanceláře. Možnosti ve výstavbě jsou téměř neomezené. Nabídka je vhodná pro malé investory hledající stabilní a dlouhodobý výnos. Veškerá dokumentace bude poskytnuta zájemcem na vyžádání. V případě vašeho zájmu a zjištění vícero informací o developerském projektu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku.

ID inzerátu ESO:	4217213
Inzerát vydán:	29.01.2024
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	1299 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav Pokorný**

Tel:

**+420 602435329**

Email:

**pokorny@dobrerealitka.cz**

**Dobrá realitka**

Tel:

**+420602435329**

Adresa:

**Velká Dominikánská  
102/23, 412 01 Litomice-  
Město**

Web:

**[www.dobrerealitka.cz](http://www.dobrerealitka.cz)**