

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

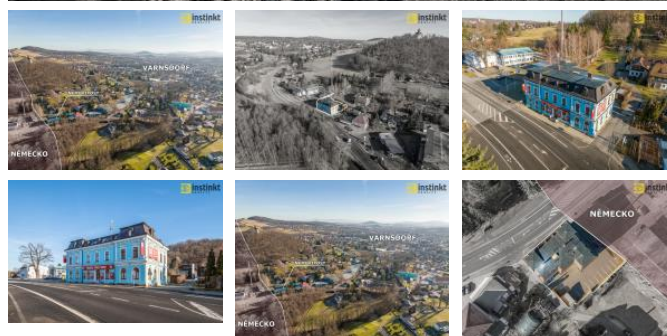
íslo inzerátu (ID): 4222035 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost, budovu (nyní využívaná jako Travel free shop) o zastavěné ploše 410m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází prostorný obchod, kancelář, sociální zázemí a zásobovací prostor na celkové ploše 305.5m<sup>2</sup>. V 2.NP o ploše 279,9m<sup>2</sup> se nachází 6 místností a dvoje sociální zázemí a v 3.NP o ploše 281,7 m<sup>2</sup> se nachází 7 pokojů a také sociální zázemí. Nemovitost je celá podsklepena o celkové ploše 210,9m<sup>2</sup>. Aktuálně je stav nemovitosti ve výborném stavu a je k dispozici stavební povolení k předání poloviny budovy na bytové jednotky (druhá část – komerční využití). IS. El. 230/400V, topení ústřední plynové, městský vodovod i kanalizace. Za budovou se nachází samostatná garáž o velikosti 19m<sup>2</sup> a dále 10 vlastních parkovacích míst. Velmi zajímavá investice na exkluzivním místě, přímo u hranice s Německem. Na nemovitosti nevážnou, bremen ani exekuce. Je tedy možnost financovat hypotéku, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme. Doporučíme osobní prohlídku. Ukazatel energetické náročnosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4222035
Inzerát vydán:	16.02.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	110860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1097 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	410 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**