

K prodeji, Obchody

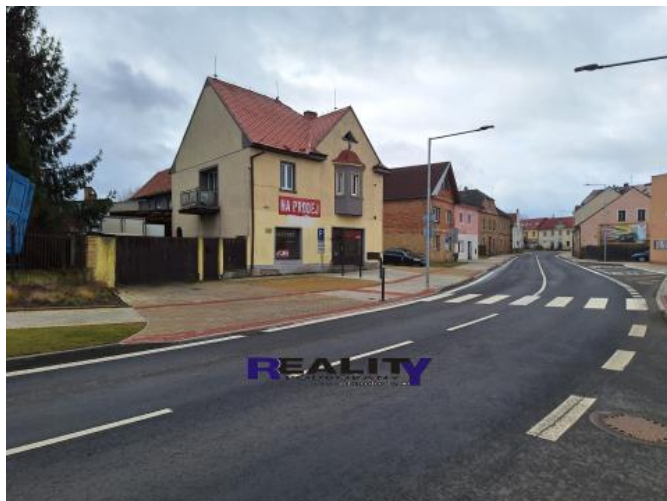
Cena za nemovitost:

3 499 000 K

číslo inzerátu (ID): 4222142 Datum vydání: 26.04.2024

 Lokalita:
Rakovník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový víceúčelový dům s pozemkem o celkové výměře 1.711 m² v Jesenici u Rakovníka. Objekt k bydlení se nachází v centru města na nejlukrativním místě, výměra zastavěné plochy a nádvoří činí 407 m². Dům má 5 samostatných vchodů a je napojený na vlastní a obecní zdroj vody a OV. Objekt je vhodný k bydlení, jako penzion, ubytovna nebo k podnikání i jiným komerčním aktivitám a účelům prodeje, výroba, skladové prostory, kanceláře, apod. V přízemí byla dříve masna a prodejna lahůdek a 1. patro slouží k bydlení (5 místností). V zadní části domu je k dispozici další samostatný byt o velikosti 2+1 (nutná rekonstrukce). Vzhledem k velké variabilitě využití objektu je nutná osobní prohlídka. Součástí domu je balkon, podílný prostor vhodný k další vestavbě, sklep, kotelna. Na dům navazují další přízemní přístavby a venkovní nemovitosti, definované jako: jiná stavba, domek s chladícím boxem, stodola (892 m²), zbořeniště (179 m²) a zahrada (233 m²). Parkování je přímo ve dvoře domu. Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, hypotéky, žádné právní vady i jiná omezení vlastnického práva. Obec Jesenice leží 19 km západně od Rakovníka, v západním cípu Středosaského kraje v Rakovnické pahorkatině v údolí Rakovnického potoka. Žije zde 1.653 obyvatel. Jesenice je město s velmi dobrou občanskou vybaveností (škola, školka, zemědělské ukořičení, lékárna, zubní ordinace, policie, pošta, obchody, OÚ, prodejna Mountfieldu, restaurace, železniční stanice). Jesenice je centrem rekreační oblasti a přírodního parku Jesenicko. Přímo u Jesenice leží Velký rybník s rozlohou 45 ha. Nabízí možnost koupání, surfování mimo jiné ve volně přístupném sportovním rekreačním areálu s písčitou pláží, letní restaurací, volejbalovým hřištěm a letní dětský tábor. Na území Jesenicka se nachází celá řada známých turistických tras a Naučná stezka Jesenicko. Od roku 2001 nové cyklostezky z Rakovníka do Jesenice a z Jesenice do Rabštejna nad Stělou. Doprava do obce: pravidelné bus. + vlak. spojení. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právního servisu. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po - pá po předchozí domluvě s realitním makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáková

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4222142
Inzerát vydán:	17.02.2024
Inzerát aktualizován:	26.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	407 m ²
Plocha pozemku:	1711 m ²