

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4223826 Datum vydání: 20.06.2024

**Lokalita:**  
**Karviná**

Nabízíme k prodeji obchodní dům umístěný v centru města Havířov - Podlesí, na ul. Dlouhá třída.

Multifunkční obchodní třípodlažní dům, s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími disponuje více než 2.500 m<sup>2</sup> pronajímané plochy.

1. PP, tedy podzemní podlaží má ze zadní části objektu úrovnový vstup z ulice.

1. NP má z přední části objektu úrovnový vstup z ulice.

2. NP má vstup venkovním schodištěm z ulice a vnitřním schodištěm uvnitř objektu.

Celková výměra pozemku činí 2.865 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 1.920 m<sup>2</sup>.

Budova stojí v centru města Havířov v husté okolní zástavbě panelových domů s kompletní občanskou vybaveností. Byla postavena v 70-tých letech systémem montovaného monolitického železobetonového skeletu s cihlovou vyzdívkou. Je nedílnou součástí občanské vybavenosti města. Všechny obchodní a provozní jednotky mají přímé venkovní vstupy z prostranství obchodního domu. Pro zásobování provozoven slouží rampy v zadní části obchodního domu.

V obchodním domě jsou provozovny prodejny a provozovny různého zaměření.

Budova je průběžně udržována a opravována.

Nemovitost je v zóně OV - Občanská vybavenost s možností komerčního využití (prodej, skladování, apod.).

PENB zatím nebyl vypracován, proto uvádíme hodnotu G.

Další informace u makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz****DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01****Benešov**

Web:

**[www.realitydrk.cz](http://www.realitydrk.cz)**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4223826             |
| Inzerát vydán:        | 22.02.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Skelet              |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 2500 m <sup>2</sup> |