

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4224827 Datum vydání: 22.05.2024

Cena za nemovitost:

38 900 000 K

Lokalita:

Tábor

V zastoupení vlastníka představujeme k prodeji tento naprosto unikátní čtyřpodlažní polyfunkční objekt v Táboře s více než 1000 m² užité plochy, který nabízí originální a reprezentativní prostor pro expanzi podnikání.

Klíčové Vlastnosti:

- Architektonicky zajímavý design na pevném železobetonovém skeletu.
- Možnost flexibilního rozdělení prostoru (ve stylu open-space) na kanceláře, konferenční místnosti, ordinace, provozovny apod.
- Dokončená moderní rekonstrukce s bezpečnostním systémem Jablotron.

Rozdělení:

- Plocha (190 m²): Strojovna, trezor, technická místnost, provozní prostor, sprchový kout.
- NP (408 m²): Open-space prostory, WC, trezor.
- NP (378 m²): Open-space prostory, WC.
- NP (111 m²): Byt 2+kk s terasou.

Technické Údaje:

- Užité plocha: 1 087,4 m²
- Zastavěná plocha: 612 m²
- Ostatní plocha: 500 m²
- Celková plocha pozemku: 1 112 m²

Důležité informace:

- Návrh od renomovaného architekta Ing.arch. akad.arch. Jana Vrány, kolaudace v roce 1995.
- Plocha vodně postaveno pro bezpečnou společnou skladovnu s trezory pro úschovu až 3 miliard Kč.

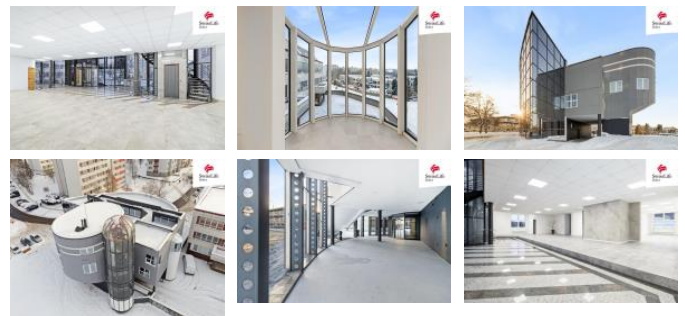
Lokalita a Perspektiva:

- Objekt stojí v nejnáchlejší se rozvíjející části města s přístupem k obchodnímu parku.
- Ploha rozšířená spojení s přírodou i centrem obchodu a služeb.

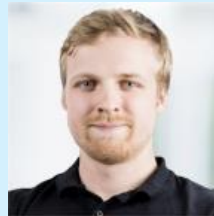
Reprezentativní open-space interiér prošel rozsáhlou rekonstrukcí a poskytuje novému majiteli maximální flexibilitu při rozdělování prostoru. Moderní design a vysoký standard rekonstrukce s technologiemi, včetně bezpečnostního systému Jablotron, zajišťují atraktivní a funkční prostředí.

Budova s potenciálem pro rozšíření různých odvětví podnikání, včetně kanceláří, obchodu, provozoven služeb nebo finanční instituce. I soukromé kliniky je připravena k okamžitému využití a naplnění potřeb exkluzivního klienta.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Novák

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4224827
Inzerát vydán:	26.02.2024
Inzerát aktualizován:	22.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	1087 m2
Plocha pozemku:	1087 m2