

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4229265 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:

Krom íž

Nabízíme vám v centru Chropyn zajímavý zateplený objekt využitelný pro vaši podnikatelskou innost, p ípadn s možností p estavby na bydlení. Jednopodlažní nemovitost o zastav né ploše 134 m2 je postavena na betonových základech na pozemku o velikosti 479 m2. Nemovitost je zkonstruována ze zateplených sendvi ových panel , ze strany do ulice jsou velké výlohy. P ední ást o ploše 72 m2 je využívána jako prodejna se sortimentem domácí pot eby, koberce, linolea a p íslušenství, v zadní ásti je velký sklad, sociální zázemí a kancelá . Zásobování je usnadn no díky ramp v zadní ásti objektu. K prodejn pat í také velký dv r, který lze využít pro podnikatelské aktivity nebo pro parkování aut. P ed prodejnu je umíst no parkovišt pro n kolik aut. Spole n s objektem lze za velmi výhodnou cenu zakoupit i zásoby (v prodejních cenách za 250.000 K je možno odkoupit p íbližn za 150.000 K). Koup zásob je však pouze možností, nikoli nutností. Obchod je p ipojen na všechny inženýrské sít - elekt inu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytáp ní je realizováno prost ednictvím plynového kotle. Celá nemovitost je st ežena kamerovým systémem.

Tento zajímavý dob e umíst ný objekt vám poslouží jako sídlo firmy nebo jako obchod í kancelá e, po úpravách lze uvažovat i o bydlení.

Hodnotu celé nemovitosti lze ješt zvýšit p íkopením jedné nebo více garáží, které se nacházejí v bezprost ední blízkosti (cca 20m od objektu). U všech garáží možnost p ípojky až 3x16A, vhodné i pro wallbox na nabíjení elektromobilu až 11kW.

Velmi výhodná cena.

ID inzerátu ESO:	4229265
Inzerát vydán:	12.03.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	240312TR
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	134 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Rezníček

Tel:

+420607786556

Email:

t.reznicek@leoreal.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz