

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

13 450 000 K

íslo inzerátu (ID): 4229905 Datum vydání: 24.02.2025

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v části Hlouška, obec Kutná Hora. Tato nemovitost v okrese Kutná Hora představuje skvělou investiční příležitost s potenciálem výhodného pronájmu. Patrový dům o dispozici 5+2 plus komerční prostor nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení i podnikání.

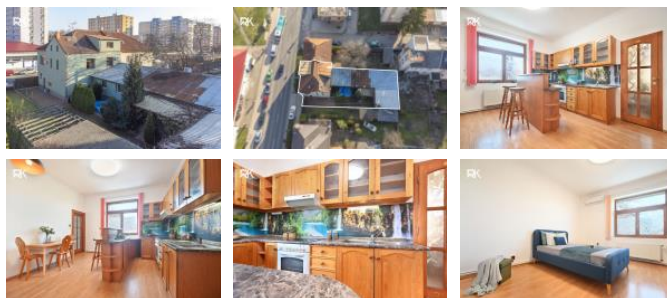
Každý byt má přibližně 80 m², zatímco prodejní plocha komerčního prostoru je cca 125 m² plus zázemí a sklad. K dispozici jsou také další prostory včetně skladu s WC a garáže. Celková plocha parcely je 476 m² a zahrada je vybavena bazénem o objemu 16 m³, jezírkiem a příjemným posezením s pergolou.

Dům je dvoupatrový a dobře vybavený. Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2000–2005, která zahrnovala střechu, kanalizaci, vodu a elektřinu. V objektu se nachází sklep o ploše 21,5 m² a garáž o ploše 26 m² (plochy jsou orientovány). Obytná budova je zateplená (10cm), okna jsou dřevěná euro s dvojsklem, střešní krytina Lindap a betonové tašky.

Díky své výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální volbou pro investory, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. Nechte si ujasnit tuto zajímavou nabídku a investujte do budoucnosti!

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost čeká na své nové majitele, kteří ocení její potenciál a jedinečné možnosti využití.

ID inzerátu ESO:	4229905
Inzerát vydán:	15.03.2024
Inzerát aktualizován:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	0241
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	386 m ²
Zastavěná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Štádrá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz