

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4233455 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:  
**Vsetín**

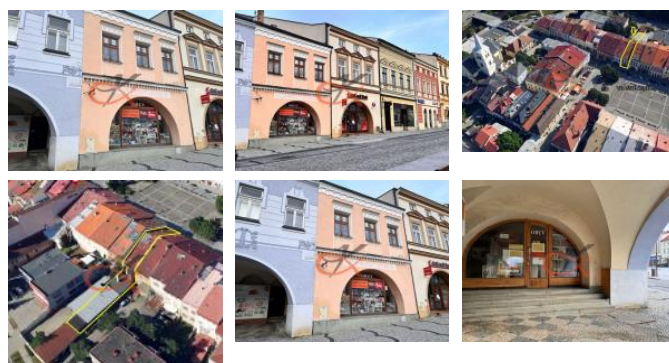
Nabízíme k prodeji městský dům v historické části náměstí Valašské Meziříčí. Tento impozantní objekt se nachází v radové zástavbě přímo v centru města Valašské Meziříčí. Jedná se o čtyřpodlažní budovu se přístavbou, která je pozemní a nepodsklepená. Celkově nabízí přibližně 1400m<sup>2</sup> užitné plochy. Objekt je přístupný z obou stran po zpevněné obecní komunikaci.

V přízemí se nachází vstup do prodejny o celkové výměře 65m<sup>2</sup>, propojené s druhou prodejnou o výměře 40m<sup>2</sup>, dále zde najdeme přístup do suterénu, zadní přístavby a samostatného WC. V přízemí jsou 5 samostatných skladů a kotelna. Do prvního patra vede kamenné točité schodiště, kde se nachází další toaleta, sklad s výtahem, šatna, kancelář a prodejna o výměře 65m<sup>2</sup>. Na mezipatře je k dispozici další toaleta.

Objekt je vybaven výtahovou šachtou ocelové konstrukce. Rozvody vody byly částečně rekonstruovány a objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Momentálně je téměř plně pronajato dlouhodobými nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. V podkroví je podzemní prostor s možností dalšího využití dle vlastních předstáv.

Výhodou této nemovitosti je skvělá poloha přímo na náměstí s vysokou návštěvností, historickými a architektonickými detaily. Prostorné a variabilní prostory nabízejí široké možnosti využití pro různé obchodní aktivity, kanceláře či byty. Komerční nemovitost s širokou škálou příležitostí pro investory, podnikatele a vlastníky hledající zajímavé a perspektivní projekty. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233455
Inzerát vydán:	28.03.2024
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	6661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	345 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	396 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz****Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz](http://www.reality-kocourek.cz)**