

K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

28 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4235248 Datum vydání: 10.04.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím prodej luxusního autobazaru v etn novostavby haly. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určené pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m² zpevněná část se zámkovou dlažbou, zbytek štěrbinou. Zastavěná plocha haly činí 242m². Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba je přímo u sjezdu do Ostrova. Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182.

Rozměry haly 11x22m, výška kolem 4m, novostavba, kolaudace 10/2022, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení.

Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodej, prodejny, showroom aj. po dohodě.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m². První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel se žlabem, druhé a třetí je pro opravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně propojené. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládním a ovládním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely.

Možnost přechání v etn nového prémiového vybavení od firmy Ravaglioli - zvedák, zouvačka, vyvažovačka, rozvody stlačeného vzduchu, plněky klimatizací, vozík s nářadím, stojany na pneumatiky, nářadí, vybavení pro lakování, pneuservis, autoservis, výměnu skel, diagnostiku, ruční mytí, detailing ap. Možnost ihned začít podnikat.

Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, na dálkové ovládní, možnost ovládní i mobilem.

Zabezpečeno 9x kamerovým systémem se záznamem, ovládní mobilem.

Osvětlení venkovní 10 stožárů s LED panely Philips, automatické spínání dle venkovního osvětlení.

Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

Projekt a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií.

Cena bez DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4235248
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	RS311884
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	242 m ²